Investitionsprofil

Bestandsimmobilien (Wohnen)

Standort/ Lage: BRD (alle Bundesländer)

Transaktionsvolumen:

- Einzelobjekte ab 6 Wohneinheiten
- Portfolien ab 50 Wohneinheiten
- 0,5 Mio. € bis 50 Mio. €

Transaktionsstruktur:

- Ankauf einzelner Objekte/ Wohnungsbestände (Asset-deal)
- Ankauf von Gesellschaften (Share-deal)

Objektkriterien:

- Alle Objektzustände
- Max. Anteil gewerblicher Nutzung 20 % des Objektes/ Portfolios (auf Basis der Mieterträge)
- Freifinanzierte & öffentlich geförderte Objekte

Unser Interesse gilt:

- Sanierungsbedürftigen Objekten
- Revitalisierungsbedürftigen Objekten
- Teilweise/ komplett leerstehenden Liegenschaften
- Objekten aus Verwertung
- Erbbaurecht
- Denkmalschutz
- Komplexen Eigentümer- und Finanzierungsstrukturen

Mindestangaben:

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)
- Objekt-/Portfolio-Informationen getrennt nach Nutzungsart (Wohnen, Gewerbe, Stellplätze)
    - Anzahl der Einheiten
    - Flächenangaben
    - Leerstandsflächen
    - Jahresnettokaltmiete IST und SOLL
    - Objektzustand
    - Baujahr/Modernisierungsjahr
    - Objektfotos
    - Details über Fördermittel

Investitionsprofil

Wohnprojektentwicklung

Standort/ Lage: Städte > 10.000 EW

Norden: Schleswig-Holstein, Niedersachsen, Bremen, Hamburg

Westen: Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz

Süden: Hessen

Osten: Großraum Berlin

Mikrolage:

- Urbane Strukturen
- Gute Infrastruktur (Nahversorgung, ÖPNV, Verkehr, etc.)
- Gute Erreichbarkeit von größeren Arbeitgebern und Hochschulen

Objektkriterien:

- Unbebaute Grundstücke oder Refurbishments zur Errichtung von Wohngebäuden (Geschosswohnungsbau)
- Kein Erbbaurecht
- Reine Wohnnutzung sowie gemischt genutzte Objekte

Soweit Sie nicht selbst Eigentümer des angebotenen Objektes/ Portfolios sind, bitten wir Sie, mit der Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Eigentümer mit dem Verkauf bzw. mit der Vermittlung des Portfolios beauftragt sind.

Bitte senden Sie Ihre Anfrage/ Ihr Angebot an invest@calla-invest.com

HINWEIS:
Unser Anforderungsprofil dient ausnahmslos der Information, es ist unverbindlich und kann von uns jederzeit geändert werden.
Die Aushändigung/Download des Profils beinhaltet keine Bevollmächtigung und keine Beauftragung - insbesondere auch keinen Makler- oder Suchauftrag.
Jegliche mittel- oder unmittelbar auf dem Profil basierende Marktrecherche des Profilempfängers erfolgt ausschließlich in dessen eigenem Namen und auf seine Kosten und sein Risiko. Etwaige Provisionszahlungen unterliegen ausnahmslos einer gesondert zu schließenden schriftlichen Vereinbarung.
Bitte beachten Sie, dass wir Objektangebote mit einer Verlinkung zum Exposé nicht herunterladen. Ein Maklervertrag kommt weder durch Zusendung eines Links noch durch Zusendung eines Exposé zustande.